ECHELLE S.a.r.l.
Etudes – Construction – Ameublement – Décoration intérieure
Ensembles d'art
N°ID.NAT. M 59891 L - N.I. A2038291T - CD/Kin/RCCM:15-B-9166 - ITP/H-KAT/01/RH/0022/2024 – Tel 0830833793 – 0999920960
Lubumbashi : N°1 av. des carrières, Golf Plateau III C. Annexe – E-Mail : echelle.upite@yahoo.com – echelleupite60@gmail.com

Note TECHNIQUE N^0 2 du Lundi 24 mars 2025

CHANTIER : SALLE POLYVALENTE DE LWAFI – TERRITOIRE DE KAMBOVE – HAUT/KATANGA

Maitre d'ouvrage : DOT/SEK/KIPOI

Ce rapport fait la synthèse des travaux qui ont été réalisés au cours des trois dernières semaines dans le cadre du projet « Construction d'une salle polyvalente couplée de bureaux».

Il présente l'état d'avancement des travaux, en mettant l'accent sur les phases de travaux en cours de réalisation notamment, l'élévation des murs en maçonnerie de blocs de 15 passant par la ceinture en béton armé jusqu'à la chape de faîte au-dessus de la maçonnerie.

Il est divisé en trois parties dont les détails ci-dessous :

A. **PHASES DE TRAVAUX EN COURS :**
   1. **ELEVATION DES MURS DE MACONNERIE EN BLOCS DE 15**
   2. **BETON ARME POUR CHAINAGE (linteau continu)**
   3. **BETON B DE SOUS-PAVEMENT**
   4. **FABRICATION DES PORTES INTERIEURES EN BOIS**
   5. **CONSTRUCTION DE :**
      - ***La fosse septique***
      - ***Le puits perdu***
      - ***Le puits de décantation***
   6. **OUVRAGES SPÉCIAUX : Fabrication des éléments décoratifs de la façade**

B. **PHASE DE TRAVAIL IMMINENT AU PROGRAMME**
   1. **FABRICATION DES ELEMENTS (Fermes) DE LA CHARPENTE METALLIQUE**

C. **PLANING DES TRAVAUX**

SITUATION DES TRAVAUX

I. PHASES DE TRAVAUX EN COURS:

I.1. Elévation des murs de maçonnerie en blocs de 15

L'essentiel des murs qui constituent la maçonnerie d'élévation du bâtiment ont atteint la hauteur requise pour que le linteau continue puisse passer. Pour des raison de beauté, cette hauteur a été expressément ramenée a 2,40m (240cm).

Du coté des bureaux, après le béton armé de chainage, trois lignes de maçonnerie en blocs de ciment seront érigées pour que la chape de faite intervienne à la hauteur de 3,45m.

La hauteur sous-plafond de la salle polyvalente sera de 4,50m tandis que le mur pignon entre les bureaux et la salle polyvalente aura comme hauteur, 5,00m.

I.2. BETON ARME POUR CHAINAGE (linteau continu)

Le chainage que nous appelons horizontale a commencé par le ferraillage. Pour faciliter le travail en hauteur et pour nous assurer de la rapidité d'exécution, l'ouvrage est façonné directement au-dessus des murs avec des fers a bétons striés de Ø 12 avec doublage d'étrier de Ø 6 à intervalle de 16cm.

Le travail de coffrage devra intervenir en date du 26 mars 2025 pour que toutes les taches en rapport avec le béton armé de chainage (350Kg/m^3) prennent fin endéans 10 jours.

I.3 BETON B DE SOUS-PAVEMENT

Le béton de sous pavement de 8cm dosé a 250Kg/m3 couvre déjà l'ensemble des bureaux et les toilettes.

I.4. FABRICATION DES PORTES INTERIEURES EN BOIS MASSIF

En raison de sa solidité, de sa textures et de ses propriétés d'isolation thermique et phonique, le Kambala (nom usuel à l'Ouest du pays mais appelé sous un autre patronyme dans le Katanga) a été notre choix pour la fabrication de toutes les portes intérieures du bâtiments. Conception simple en panneaux moulurés, elles s'imposeront par leur hauteur et par le choix porté sur des chambranles en même matériaux.

I.5. CONSTRUCTION DE :

- ***La fosse septique***
- ***Le puits perdu***
- ***Le puits de décantation***

En dehors du puits de décantation qui n'est pas encore creusé, La fosse septique et le puits perdu ont atteint leur profondeur recommandée et positionnés juste sur la façade latérale gauche du bâtiment. La construction est programmée pour le début de cette semaine. Les plans d'exécution de tous les puits seront déposés avant les travaux de construction.

I.6. OUVRAGES SPÉCIAUX : Fabrication des éléments décoratifs

Le montage de 12 panneaux décoratifs en acier devra intervenir au même moment que les fermes seront placées dans leur position. Ces panneaux, prêts à être posés, sont déjà disponibles.

II. PHASE DE TRAVAIL IMMINENT AU PROGRAMME

II.1. FABRICATION DES ELEMENTS (Fermes) DE LA CHARPENTE METALLIQUE

Le début de la fabrication des éléments (fermes) de la charpente métallique est programmé pour la semaine du premier avril 2025

III. PLANING PARTIEL DES TRAVAUX

N°	DESIGNATION	MOIS → / SEMAINES →	FEVRIER				MARS				AVRIL				MAI			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
I.	**INSTALLATION DU CHANTIER**																	
II.	**TRAVAUX DE FORAGE ET INSTALLATION DES POINTS D'EAU**																	
III.	**TRAVAUX ET TACHES PRELIMINAIRES**																	
IV.	**IMPLANTATION DU BATIMENT et TERRASSEMENT**																	
V.	**MAÇONNERIE DE FONDATION EN MOELLONS**																	
VI	**FOSSE SEPTIQUE PUITS PERDUS ET PUITS DE DECANTATION**																	
VII	**MAÇONNERIE D'ELEVATION**																	
1	Construction des murs d'élévation et pose des Colonne en B.A.																	
2	Coffrages et échafaudages																	
3	B.A pour chaînages (linteau continue)																	
4	Crépissage des murs intérieurs et extérieurs																	
5	Chape de faitage sur la maçonnerie																	
VIII.	**PLOMBERIE ET ELECTRICITE**																	
1	Saignée des murs et pose des tuyauteries																	
2	Saignée des murs pour tubage et câblage																	
IX.	**CHARPENTE METALLIQUE ET CHARPENTE EN BOIS**																	
1	Fabrication des fermes en Fer U et cornières Bois et Métal																	
2	Début de la pose des fermes																	
3	Pose des chignoles et application de peinture anticorrosive																	
4	Début de la pose des tôles																	

Nous ne pouvons cependant terminer la rédaction de cette note technique sans évoquer toutes ces difficultés que nous rencontrons dans la réalisation de cet ouvrage. Ces obstacles a la bonne continuité des travaux peuvent influer d'une manière ou d'une autre sur le cours normal des travaux :

Au début du chantier, suite à des pluies incessantes et compte tenu de la nature du sol, nous avons été obligés de retarder les travaux de plusieurs jours d'où

- Impossibilité de d'ouvrir un passage d'accès vers l'emplacement du bâtiment
- Impossibilité d'accéder à l'emplacement prévu pour le forage d'eau.
- Difficulté d'entreposage des matériaux.

Ces contraintes ont été surmontées plusieurs semaines après, non sans conséquences.

La grande difficulté qui persiste jusqu'à présent demeure le coût de transport des matériaux. A mi-parcours des travaux, soit pour le seul mois de février et deux semaines du mois de mars, le transport des matériaux approcherait 20 000 dollars U.S. La nécessité de faire un rapport détaillé pour la DOT/Sek s'avère nécessaire.

ECHELLE sarl